

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ถึงสูบน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ที่บ่อสูบน้ำทิ้ง (ไม่มีการเก็บตัวอย่างที่บ่อแยกตะกอน)

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ตลอดการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ถึงสูบน้ำทิ้ง น้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นเบสค่อนข้างไปทางเป็นกลาง มีค่า 7.0-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มีค่า 3-26 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๕ (30 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน พฤษภาคม 2568 ได้แก่ 46 มก./ลิตร เกินค่ามาตรฐาน ๕

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าต่ำลงทุกเดือน 244-380 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน ๕ (ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ถึงสูบน้ำทิ้ง ค่าตะกอนจมตัว มีค่าลดลงทุกเดือน ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ๕ ( $>0.5$  มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) ที่ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่าค่าความสกปรกลดลง 4.3-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าต่ำได้แก่ น้อยกว่า 3.0 ถึง 3.9 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๕ ( $<20$  มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าไนโตรเจน (TKN) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ที่ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าต่ำลง มีค่า 4.2-25.2 มก./ลิตรและเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๕ ( $<35$  มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าต่ำมาก น้อยกว่า 0.3 ถึง 0.78 และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ( $<1.0$  มก./ลิตร)

ค่าคลอรีน ตกค้าง พบว่ามีค่า น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ทุกเดือน

ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย มีค่าสูง 16,000 ถึง 1,100,000 MPN/100 ml.

กล่าวโดยสรุป การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ ถึงสูบน้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ โดยดูแลรักษา ส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบเชื้อจุลินทรีย์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในปริมาณที่เพียงพอ สุ่มตะกอนส่วนเกินนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม ค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกินค่ามาตรฐานและหากพบความผิดปกติที่ค่าตะกอนแขวนลอยเกินค่ามาตรฐานฯ ทางโครงการทำการตรวจสอบ และสุ่มตะกอนสามารถบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ได้ต่อไป

## 7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้ในเส้นท่อประปา การจัดการมูลฝอย ล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยอัคคีภัยตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง และระบบระบายอากาศระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการยังคงให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบต่าง ๆ ภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี และซ่อมบำรุงให้พร้อมใช้งานเมื่อมีการเปิดใช้งานต่อไปจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าได้ดูแลตะกอนที่บ่อพักตะกอนและบ่อเกรอะทำให้มีค่าตะกอนที่บ่อสูบน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร โครงการจัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีล่าสุดปี 2567 นอกจากนี้โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการได้ตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและประหยัดน้ำ ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี

ผลกระทบด้านฝุ่นละอองค่อนข้างน้อยเนื่องจากการฉีดล้างทำความสะอาดถนนทางวิ่งรถอย่างสม่ำเสมอ ฝุ่นละอองน้อยลงเมื่ออยู่ในช่วงที่มีฝนตกทางโครงการได้ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้แล้ว ทำให้การระบายน้ำออกจากโครงการไปยังท่อสาธารณะ ไม่มีเศษขยะอุดตันแต่อย่างใดระบายน้ำได้สะดวก

## 7.3 สรุปผลคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

ปัจจุบัน เปิดการใช้โรงแรม ทางโรงแรมเปิดรับนักท่องเที่ยว ซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูท่องเที่ยว เดือน มกราคม ถึง เมษายน 2568 และผู้ที่มาพักอาศัยมีความพึงพอใจในการให้บริการและสถานที่พักอาศัยเป็นอย่างดี ปี 2568 ระยะเวลาการเข้าพัก 3 วันต่อเนื่องถึง ร้อยละ 28.2 พักในวันอาทิตย์ ร้อยละ 24.2 และมีความพึงพอใจในการรับประทานอาหารเข้าที่โครงการมากถึงร้อยละ 93.9 และส่วนใหญ่ไม่ใช้รถส่วนตัว จะใช้รถสาธารณะในการเดินทางได้แก่ รถไฟฟ้าสาธารณะ เป็นต้น